

Afdeling 0205, Vester Hassing

Referat fra afdelingsmødet den 22. august 2013, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 36

Fra organisationsbestyrelsen:
Nils Vinther

Fra administrationen:
Peter Andersen
Sven Jensen

Ad pkt. 1.

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.**Afdelingens beretning.**

Franck Christensen orienterede om:

Velkomst

Velkommen til Afd. 5 beboere, også velkommen til Sundby- Hvorup administrationen. Igen i år er der et flot fremmøde, det sætter vi i bestyrelsen stor pris på.

Udtrædelse af bestyrelsen

Elin Als trådte ud af bestyrelsen lige før sommeren begyndte, fordi hun skulle flytte. Bestyrelsen siger tak til Elin Als, for det flotte stykke arbejde hun har gjort mens hun var i bestyrelsen.
Karl Georg Espensgaard trådte ind i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem da han var første suppleant.

Forårsgennemgangen 2013

Michael Andersen vores ejendomsfunktionær og Peter Andersen fra Sundby- Hvorup administrationen deltog, sammen med Erik og Henrik fra bestyrelsen, de var meget tilfredse med gennemgangen 2013.

De reparationer der skal laves efter gennemgangslisten, var og er forventet i forhold til boligernes alder.

Udestueprojektet

Udestue projektet er i fremgang i afd. 5. Der er lavet udestue ved Bag Hækken og på Kildevej og derefter kommer Tranekær.

Eriks byggeansøgning er sendt til Aalborg kommune og den er godkendt, der påbegyndes snart opsætning af udestue hos Erik og Birgitte, hvilke de glæder sig meget til.

Åben udestue

I starten af foråret havde bestyrelsen lavet en åben udestue dag, hvor beboerne kunne komme og se, den ny opsatte udestue ved Bag hækken.

Det var en rigtig god dag, hvor fremmødet var meget tilfredsstillende. Bestyrelsen deltog sammen med Peter Andersen fra sundby- Hvorup administrationen og Ivan fra jyske udestuer.

Der var flere beboere i Afd. 5 der har bestilte en udestue.

Der var også beboere fra Hals der kom til åben udestue, de var også meget begejstret, og de vil også meget gerne have gennemført denne ordning.

Sommerfest ved Bag Hækken

Bestyrelsen lavede i år en invitationer til en sommerfest, der blev afholdt ved Bag hækken på fællesarealet, lørdag den 3. august 2013.

Denne sommerfest må bestyrelsen betragte som en stor succes, der var 35 tilmeldinger.

Der skal lyde en stor tak til Erik og Birgitte for lån af party telt samt hjælp til opsætning.

En stor tak til Vera og Henrik for indkøb af varer og bagning af kager til sommerfesten.

En tak til Henriks søn for lån af stole og borde. Sommerfesten gav et overskud på kr. 200.

Næste år, vil bestyrelsen arbejde med en ny sommerfest. Denne sommerfest kan evt. holdes på den store græsplæne på Tranekær.

Maling af skure på Tranekær

Bestyrelsen har talt meget om skurene på Tranekær.

Bestyrelsen mener at skurene på Tranekær trænger til forandring, nye farver. Bestyrelsen mener at udehusene max males i en farve, så der ikke bliver alt for stor forskel i farvesammensætningen.

Renovering af Tranekærs huse

Bestyrelsen har talt meget om at Tranekærs huse trænger til renovering af deres huse, både ind og ude.

Husene er ved at have en alder, hvor det kan være en nødvendighed, der er i perioder mange fraflytninger.

Bestyrelsen har snakket om at Sundby- Hvorup administrationen kan søge fonde om penge til sådan et stort projekt.

Afslutning

Bestyrelsen takker Sundby- Hvorup administrationen, for et godt samarbejde i det passerede år. Vi håber, at vores samarbejde vil blive lige så godt i det nye år.

Spørgsmål.

Det var en god sommerfest.

Varme på Tranekær. Lange indlæg herom.

Dette er undersøgt og fundet i orden.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.

Sven Jensen fremlagde budget for 2014.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m², svarende til 1,52 %.
Ny m² husleje er herefter kr. 669,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Elforbrug.

Dette er til udearealer.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag.

4.1. Udskiftning af træ beklædningen på udhusene på Tranekær 2-44.

A. Orientering, - herunder huslejestigning.

Peter Andersen orienterede om, at det ville blive dyrt, og medføre en huslejestigning, hvorimod det er muligt at reparere dem over vedligeholdelseskontoen over nogle år.

B. Beslutning.

Forslaget blev trukket tilbage.

4.2. Montering af dørspioner i fordørene på Tranekær 2-44.

A. Orientering, - herunder huslejestigning.

Sven Jensen orienterede om at det var muligt, men ikke været et ønske.

B. Beslutning.

Den enkelte må gerne selv montere en dørspion.

4.3. Fjernelse/klipning af beplantningen på vej/p-plads til Kildevej for at øge trafik sikkerheden.

A. Orientering.

Peter Andersen orienterede om at der var tvivl om hvis hækken er. Boligselskabet vil gerne klippe den ned.

B. Beslutning.

Den klippe ned hvis nabo kan acceptere det.

4.4. Isolering af vvs-rør i udhuse på Kildevej 20-24-32.

A. Orientering.

Peter Andersen meddelte at disse rør ville blive isoleret.

B. Beslutning.

Forslaget blev trukket tilbage.

4.5. Etablering af p-plads på Kildevej 2-10.

A. Orientering, - herunder huslejestigning.

Peter Andersen orienterede om prisen for etablering af 4 p-pladser. Der skal søges herom hos Aalborg Kommune.

B. Beslutning.

Disse etableres hvis tilladelse kan opnås.

Ad pkt. 5.**Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.**

Forslag:

Franck Christensen, Bag Hækken 13	40 stemmer
Vera Thorup, Bag Hækken 9	39 stemmer.
Karl Georg Espensgård, Tranekær 40	15 stemmer.
Helene Nielsen, Tranekær 16	27 stemmer.
Børge Larsen, Bag Hækken 32	29 stemmer.
Sara Andreasen, Bag Hækken 31	30 stemmer.

Valgt:

Franck Christensen, Bag Hækken 13
Vera Thorup, Bag Hækken 9
Sara Andreasen, Bag Hækken 31

Ad pkt. 6.**Valg af 2 suppleanter.**

Valgt:

Børge Larsen, Bag Hækken 32	1. suppleant.
Helene Nielsen, Tranekær 16	2. suppleant.

Ad. pkt. 7.**Eventuelt.**

Følgende blev drøftet:

Tidsplan for opsætning af udestuer.
Indenfor den nærmeste fremtid.

Nils Vinther afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,30

Ref. Sven Jensen

